﻿

[**Договор за наем**](http://www.bgstuff.net/formi-i-dokumenti/dogovori/1196-dogovor-za-naem)

**ДОГОВОР ЗА НАЕМ**

Днес 16.05.2016 г. в гр. София на основание чл.228 - 239 от Закона за задълженията и договорите се подписа настоящия договор за наем между:  
Ангел Илиянов Петров ЕГН 9802265874, с л.п. № 654326696 изд. на 20.03.2011 г. от 9 РУ на МВР, гр. София, представляващ сем. Стоян Михайлов Георгиев наричан по-нататък НАЕМОДАТЕЛ и  
Валентин Валентинов Иванов ЕГН 9805184525, представляващ “Подови покрития” ООД с БУЛСТАТ 129568268333791, наричан по-нататък НАЕМАТЕЛ.  
Страните се споразумяха за следното:

**ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ отдава под наем на НАЕМАТЕЛЯ офис на с 3 помещения ул. Кукуш № 22 за 2 години  
Чл.2. Имотът е 166 кв.м. и е притежаван с нот.акт № 5669 Т 1255 дело № 2588 - 47 г.  
Чл.3. НАЕМОДАТЕЛЯ предава на НАЕМАТЕЛЯ имота под наем за срок 24 (двадесет и четири) месеца.

**НАЕМНА ЦЕНА**

Чл.4. Наемната цена възлиза на 420 лева месечно, платими до 10-то число на всеки текущ месец.  
  
**ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

Чл.5. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право еднократно всеки месец да посещава имота си в присъствието на НАЕМАТЕЛЯ в удобно за страните време. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде недвижимия имот в състояние, отговарящо на предназначението, за което е нает.  
Чл. 6. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да плаща в срок определения наем и разходите, свързани с имота като ток, вода, телефон. НАЕМАТЕЛЯТ заплаща всички повреди и ремонти причинени виновно от него. При повреди непричинени виновно от него НАЕМАТЕЛЯ има право да удържа от наема стойността им. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да полага грижите на добър стопанин.

**ДРУГИ УСЛОВИЯ**

Чл.7. Договорът се прекратява от коя да е от страните чрез ТРИМЕСЕЧНО писмено предизвестие.  
Чл.8. Всички спорни въпроси, възникнали при изпълнение на настоящия договор, ще се уреждат по пътя на взаимното споразумение, а когато това се окаже невъзможно - по реда на Гражданско-процесуалния кодекс, Закона за задълженията и договорите и действащата нормативна уредба.  
Настоящият договор е съставен и подписан в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ: ........................ / Стоян Михайлов Георгиев /

НАЕМАТЕЛ: .................... / Ангел Илиянов Петров /